

План работ на 2022 год

по содержанию и ремонту общего имущества жилого дома № 59 по Бундурнина г. Тулы

	Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД	499,00 кв. м					
	Кадастровая площадь земельного участка МКД	1622,00 кв. м					
	Размер платы по услуге "содержание и ремонт жилья"	20,53 р. за м2					
	Плановое начисление по услуге "содержание и ремонт жилья"	122933,64					
	Общий долг по дому за содержание жилья на 31.12.2021г.	6482,03					
	Остаток на лицевом счете дома на 01.01.2022г.	-71077,08					
	Плановая сумма с учетом остатка на начало года	51856,56					
№	Вид работ	Единица измерения работ (услуги)	Стоимость работ (оказанной услуги) за единицу	Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях	Срок выполнения	
1.	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и несущих конструкций) многоквартирных домов				50000,00		
1.1	ремонт скатной кровли				50000,00	апрель-июнь	
1.2	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	Кв.м.	2,60	499,00	15568,80		
2.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем отопления						по мере необходимости
2.2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем холодного водоснабжения						по мере необходимости
2.3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания системы водоотведения						по мере необходимости
2.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования						по мере необходимости
2.5	Работы, выполняемые при подготовке к отопительному сезону						по мере необходимости
2.6	Обслуживание общедомовых приборов учета ресурсов						по мере необходимости
3.	Обслуживание общедомовых приборов учета ресурсов в многоквартирном доме	шт.	1	1100,00	8800,00		ежемесячно, в отопительный период
4.	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	м		34,4	5118,83		1 раз в год апрель
5.	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции и дымоудаления в многоквартирном доме				1030,72		по графику

№	Вид работ	Единица измерения работ (услуги)	Стоимость выполненных работ (оказанной услуги) за единицу	Количество выполненных работ (оказанной услуги)	Цена выполненных работ (оказанной услуги) в рублях	Срок выполнения
5.1	периодическая проверка вентканалов от газовых приборов	шт.	13,68	8	218,88	2 раза в год апрель, октябрь
5.2	периодическая проверка дымоходов от газовых приборов	шт.	25,37	8	811,84	4 раза в год январь, апрель, июль, октябрь
6.	Работы по дератизации	КВ.М.	0,12	499,00	718,56	1 раз в месяц
7.	Работы по уборке помещений, входного в состав общего имущества в многоквартирном доме	КВ.М.	1,24	499,00	7425,12	еженедельно
	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	КВ.М.	3,19	1622,00	62090,16	ежедневно
9.	Работы по локализации и ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	КВ.М.	0,77	499,00	4610,76	с 17.30 до 8.00 в будние дни, выходные-круглосуточно
9.	Работы (услуги) по управлению в многоквартирном доме	КВ.М.	4,00	499,00	23952,00	ежедневно
10.	Непредвиденные расходы				0,00	
Сумма по дому					179314,95	

"СОГЛАСОВАНО"

Уполномоченное лицо МКД

_____)